



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК - Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»**

**«Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания),
ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко,
улицей Минина и переулком Челюскинцев
в городе Липецке»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории для размещения объектов
капитального строительства. Пояснительная записка»**

7-ЭА-2021-ПП и ПМ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2021 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК - Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»**

**«Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания),
ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко,
улицей Минина и переулком Челюскинцев
в городе Липецке»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории для размещения объектов
капитального строительства. Пояснительная записка»**

7-ЭА-2021-ПП и ПМ

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Исполнительный директор

А.А. Сотников

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин



г. Липецк, 2021 г.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	5
3	1. Общие сведения	6
4	2. Материалы и результаты инженерных изысканий	8
5	3. Природно-климатические условия	8
6	4. Существующее использование территории, состояние объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия	10
7	5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	12
8	6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	16
8.1	6.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях	16
8.2	6.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций	24
8.3	6.3. Общие сведения о гражданской обороне	28
8.4	6.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций	30
8.5	6.5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций	31
8.6	6.6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	32
8.7	6.7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности	33
8.8	6.8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки	34
8.9	6.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов	35
9	7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	35
10	8. Обоснование очередности планируемого развития территории	41
11	9. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линии и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа	42

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-ЭА-2021-ПП и ПМ-С
		ГИП		Шкуркин				
Инв. № подл.		Разработал		Мелихова				
		Н.контр.		Сотников				

СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
	ООО «Развитие-Липецк»		

№	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
12	10. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающие текущее и перспективное электро-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка	44
13	11. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (аптек, объектов розничной торговли, питания, физкультурно-спортивных сооружений и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа	48
14	12. Основные технико-экономические показатели	49
15	13. Зоны с особыми условиями использования территории	50
15.1	13.1. Охранная зона линии связи	51
15.2	13.2. Охранная зона тепловой сети	52
15.3	13.3. Санитарно-защитная полоса водопровода	54
15.4	13.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	54
15.5	13.5. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	58
15.6	13.6. Охранная зона газопровода	62
16	Приложения	65
16.1	Приложение 1. Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2021 г. №132	66
16.2	Приложение 2. Письмо Управления по охране объектов культурного наследия	69

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7-ЭА-2021-ПП и ПМ-С

Лист

2

Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания),
ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко,
улицей Минина и переулком Челюскинцев
в городе Липецке

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»	
	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7-ЭА-2021-ПП и ПМ-СП

Лист
1

Взам. инв. №		земельных участков.						
		определение характеристик и очередности планируемого развития территории.						
Подп. и дата		Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:						
		- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;						
Инв. № подл.							7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
								1
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30.12.2016 № 1033/пр);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецк», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 г. №73;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецка, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от

Взам. инв. №						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
Подп. и дата							2
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

11.02.2021 г. №47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 г. №446).

2. Материалы и результаты инженерных изысканий

Для разработки документации по планировке территории квартала, ограниченного улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Минина и переулком Челюскинцев в городе Липецке, ООО «Развитие-Липецк» были выполнены инженерно-геодезические изыскания, результаты которых приведены в графических материалах проекта планировки и проекта межевания территории.

3. Природно-климатические условия

Климат г. Липецка умеренно-континентальный.

Среднегодовое количество осадков составляет 567 мм, из них 367 мм (65%) выпадает в теплое время года (апрель-октябрь).

Продолжительность периода с температурами выше 0°C составляет 229 дней (теплый период - апрель-октябрь), при средней температуре плюс 13,4° С.

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0°C (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре минус 5,7°C.

По данным наблюдения АМСГ Липецк характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура воздуха плюс 5,5° С;
- абсолютный минимум температуры воздуха минус 38°C,
- абсолютный максимум температуры воздуха плюс 39°C,
- абсолютный максимум температуры воздуха летом 2010г составил плюс 41°C,
- средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) плюс 19,2°C;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) минус 9,5°C,
- температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2012) минус 27°C;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- средняя годовая относительная влажность воздуха 76%;
- снеговой район (СП 20.13330.2016 карта № 1 приложение Е) – III;
- ветровой район (СП 20.13330.2016 карта № 2 приложение Е) – II;
- гололедный район (СП 20.13330.2016 карта № 3 приложение Е) – II;
- строительно-климатическая зона – IIВ;
- дорожно-климатическая зона – III.

Таблица 1. Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С (средняя многолетняя норма) (СП 131.13330.2012).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

-средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца - января:

(период осреднения 1961-1990гг) по АМСГ Липецк – минус 12,8° С;

(период осреднения 1991-2010гг) по АМСГ Липецк – минус 10,2° С;

- средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца - июля:

(период осреднения 1961-1990гг) по АМСГ Липецк – плюс 24,8°С;

(период осреднения 1991-2010гг) по АМСГ Липецк – плюс 26,3° С.

Таблица 2. Сумма осадков (мм) по декадам и месяцам (период осреднения 1980-2009гг – средняя многолетняя норма) метеостанция АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
35	29	25	33	46	67	71	50	50	51	42	35	534

Таблица 3. Высота снежного покрова по декадам (см), АМСГ Липецк

IX	X			XI			XII			I		
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
---	---	---	---	---	1	4	6	11	16	21	26	30
II			III			IV			наибольшая за зиму			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред	макс	мин	
32	37	40	38	38	15	---	---	---	17	99	11	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							4

Таблица 4. Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха (Мб), АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,0	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Таблица 5. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%), АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
85	83	84	74	63	62	66	70	73	81	85	87	76

Таблица 6. Среднегодовая роза ветров, повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), период осреднения 1985-2013гг.), АМСГ Липецк

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
11	9	10	10	16	13	20	11	2

В Липецкой области в течение года преобладают ветры западного направления. В последние годы (1985-2013г) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Таблица 7. Скорость ветра по направлениям (м/сек), (период осреднения 1985-2013гг.), АМСГ Липецк

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
4,0	3,5	3,8	4,5	4,5	4,6	4,2	4,2

4. Существующее использование территории, состояние объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия

Территория квартала, на которую осуществляется межевание, ограничена улицами И. Франко, ул. Ушинского, ул. Минина, пер. Челюскинцев, пер. Курако в городе Липецке.

Севернее пер. Курако сосредоточена преимущественно жилая застройка, представленная многоквартирными малоэтажными и индивидуальными жилыми домами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									5	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7-ЭА-2021-ПП и ПМ

Южнее пер. Курако расположены МБОУ «Лицей №3 им. К.А. Москаленко» г. Липецка по ул. Ушинского, 14, административное здание по ул. Минина, 33, а также малоэтажный многоквартирный жилой дом.

В соответствии со сведениями Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области (см. Приложение 2), на земельных участках, ограниченных улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Минина и переулком Челюскинцев в городе Липецке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7-ЭА-2021-ПП и ПМ			6

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в территориальных зонах:

- Ж-4: зона застройки многоэтажными жилыми домами;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.							
						В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в территориальных зонах:							
						Ж-4: зона застройки многоэтажными жилыми домами;							
						7-ЭА-2021-ПП и ПМ						Лист	
												7	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата			

- О-1: зона делового общественного и коммерческого назначения.

Градостроительные регламенты для территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в Приложениях 2 и 3 Раздела 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)».

Обращается внимание, что в случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства его параметры должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

В границах проектирования в случае признания существующих малоэтажных многоквартирных домов аварийными и строительства на их месте двух многоквартирных жилых домов общая численность населения составит 465 чел., в т.ч.:

- в проектируемых многоквартирных жилых домах: 449 чел.;
- в сохраняемых индивидуальных жилых домах: 16 чел.

Прирост населения составит 104 чел.

Местными нормативами градостроительного проектирования г. Липецка установлены расчетные показатели:

- в сфере социального обеспечения,
- в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов;
- в области энергетики и инженерной инфраструктуры.

Расчетные значения показателей в указанных сферах в зависимости от перспективной численности населения, проживающего на территории в границах проектирования, приведены в таблице 8.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		- в области энергетики и инженерной инфраструктуры. Расчетные значения показателей в указанных сферах в зависимости от перспективной численности населения, проживающего на территории в границах проектирования, приведены в таблице 8.						
						7-ЭА-2021-ПП и ПМ						Лист
												8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Таблица 8. Расчетные значения показателей в сфере социального обеспечения; в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов; в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Объект обслуживания	Установленный в Местных нормативах градостроительного проектирования г. Липецка расчетный показатель	Расчетные значения		Обеспеченность с учетом территориальной доступности
		для проектируемых многоквартирных домов (449 жителей)	для существующих индивидуальных домов (16 жителей)	
СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА				
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	110 мест на 1000 жителей	50 мест	2 места	МБОУ «Лицей №3 им. К.А. Москаленко» г. Липецка (см. Рис.1). Проектная вместимость: 750 мест. Режим работы: двухсменный
Дошкольное образовательное учреждение	55 мест на 1000 жителей	25 мест	1 место	МБДОУ №14 г. Липецка, (см. Рис.2). Расчетная вместимость: 531 место
				МБДОУ №38 г. Липецка (см. Рис.2). Расчетная вместимость: 384 места
Амбулаторно-поликлинические учреждения	17,96 посещений в смену на 1000 человек	8,06 посещений в смену	0,29 посещений в смену	ГУЗ «Липецкая городская больница № 3 «Свободный сокол»: поликлиника, детская поликлиника (см. Рис.3)
Аптека	5 аптек на 10 000 жителей	1 аптека		Городская аптека, «Социалочка.рф» (см. Рис.4)
Магазин продовольственных	100 м² торг. площади	45 м² торг.площади	1 м² торг. площади	Супермаркет «Пролетарский»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

товаров	на 1000 чел.			(пл. Горскова, 1), Магнит (ул. Ушинского, д. 20 и д. 9) (см. Рис.5)
Магазин непродовольственных товаров	180 м ² торг. площади на 1000 чел.	81 м ² торг.площади	3 м ² торг. площади	Магнит Косметик (ул. Ушинского, д. 20), Fix Price (пл. Горскова, 1) (см. Рис.6)
Объекты общественного питания	40 посадочных мест на 1000 чел.	18 посадочных мест	1 посадочное место	Кофейня (ул. 40 лет Октября, 39А), Пекарня / кофейня (ул. Ушинского, 16/1), кафе «Трактирь» (ул. Ушинского, 8) (см. Рис.7)

СФЕРА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ЕЕ ЭЛЕМЕНТОВ

Количество индивидуальных легковых автомобилей	450 единиц на 1000 жителей	202 автомобилей	Размещение автомобилей предусматривается в границах земельного участка автовладельца
Удельный размер площади земельных участков одноэтажных гаражей и стоянок легковых автомобилей	30 кв.м на одно машино- место	6060 кв.м	

ОБЛАСТЬ ЭНЕРГЕТИКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Расчетные значения приведены в п.10, таблицах 10 и 11

В соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и таблицами 4, 5, Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218, радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более указанного:

- дошкольное образовательное учреждение: 300 м (500 м – для районов малоэтажной застройки города);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- общеобразовательная школа: 1-4 классы – 500 м, 5-11 классы – 750 м;
- поликлиника: 1000 м;
- аптека: 500 м;
- предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: 500 м.

На рисунках 1 – 7 приведена обеспеченность территории, для которой выполняется проект планировки и межевания, учреждениями и предприятиями обслуживания, а также территориальная доступность таких объектов для населения.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К ним относятся: наводнения, подтопления, эрозия, землетрясения, оползни, сели, карсты, суффозии, горные удары, снежные лавины, ураганы, штормовые ветры, смерчи, сильные заморозки, различные мерзлотные явления.

Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно–технический прогресс, защищенность людей и материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается.

Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших – 8,6%, а величины материального ущерба – 10,4 %.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									7-ЭА-2021-ПП и ПМ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11	

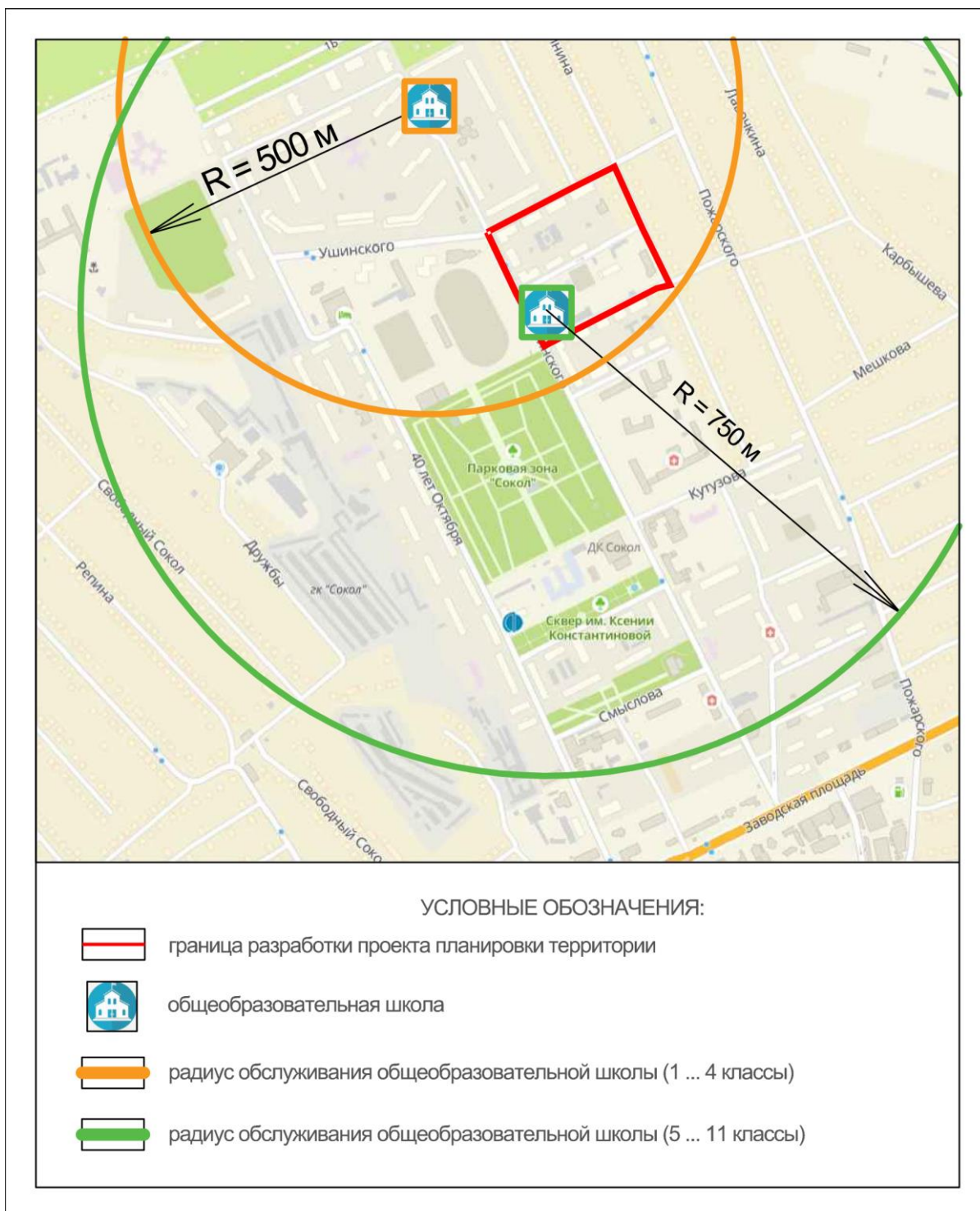


Рис. 1. Обеспеченность территории, для которой выполняется проект планировки и межевания, общеобразовательной школой, а также ее территориальная доступность для населения

Вывод: рассматриваемая территория обеспечена общеобразовательной школой.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7-ЭА-2021-ПП и ПМ

Лист

12

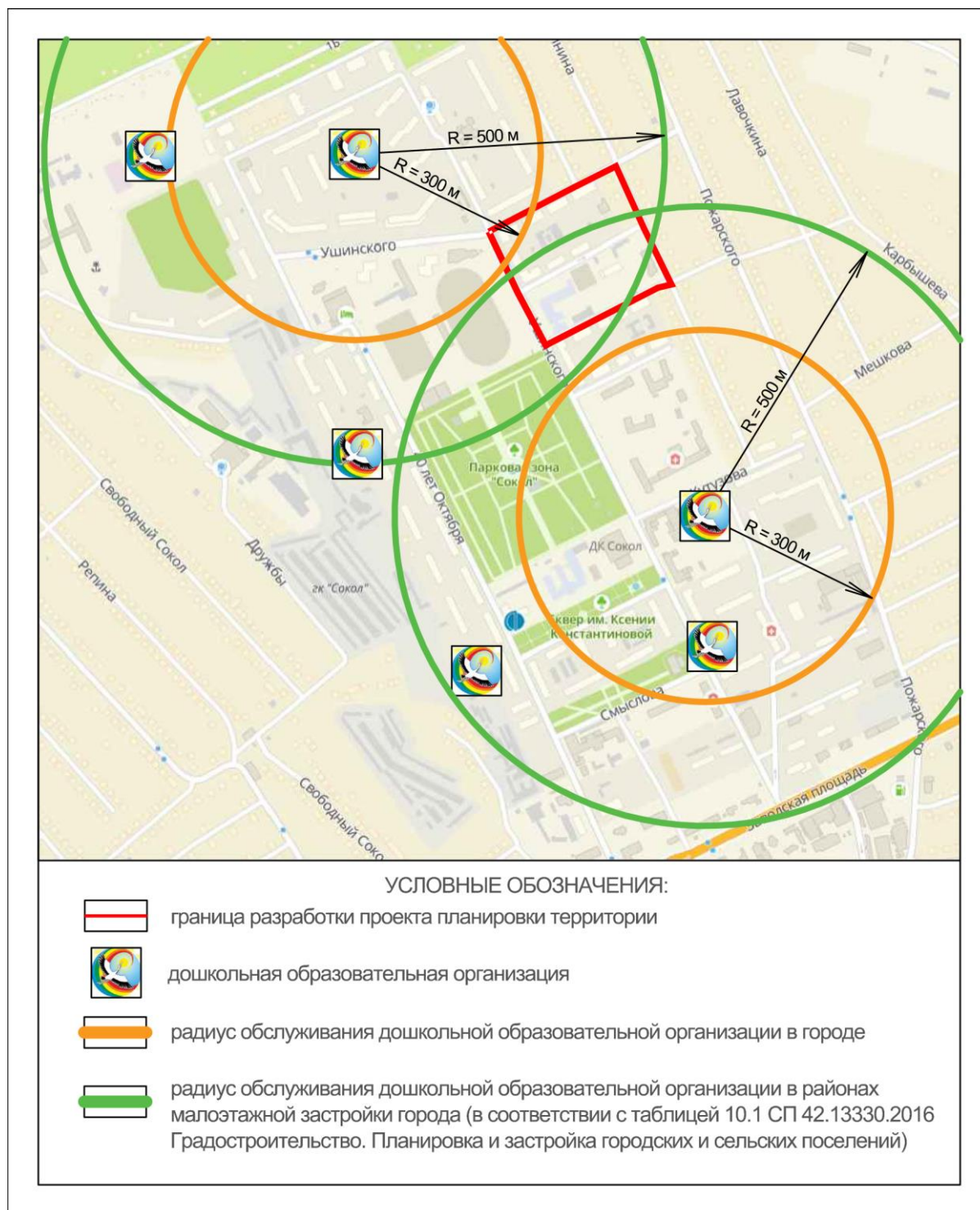


Рис. 2. Обеспеченность территории, для которой выполняется проект планировки и межевания, дошкольными образовательными учреждениями, а также их территориальная доступность для населения

Вывод: рассматриваемая территория обеспечена дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7-ЭА-2021-ПП и ПМ

Лист

13

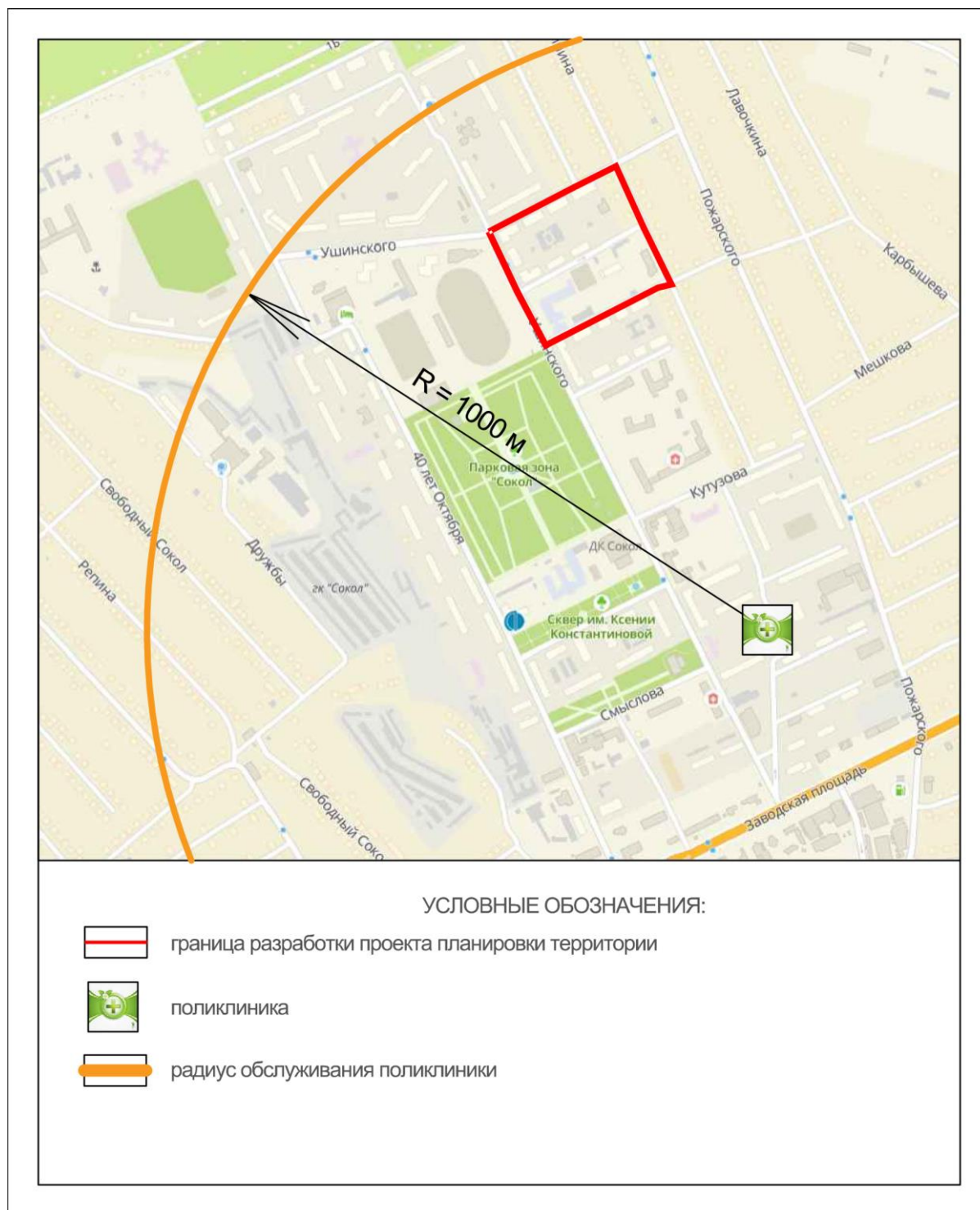


Рис. 3. Обеспеченность территории, для которой выполняется проект планировки и межевания, поликлиникой, а также ее территориальная доступность для населения

Вывод: рассматриваемая территория обеспечена поликлиникой.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7-ЭА-2021-ПП и ПМ

Лист

14



Рис. 4. Обеспеченность территории, для которой выполняется проект планировки и межевания, аптеками, а также их территориальная доступность для населения

Вывод: рассматриваемая территория обеспечена аптеками.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7-ЭА-2021-ПП и ПМ

Лист

15



Рис. 5. Обеспеченность территории, для которой выполняется проект планировки и межевания, магазинами продовольственных товаров, а также их территориальная доступность для населения

Вывод: рассматриваемая территория обеспечена магазинами продовольственных товаров.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7-ЭА-2021-ПП и ПМ

Лист

16

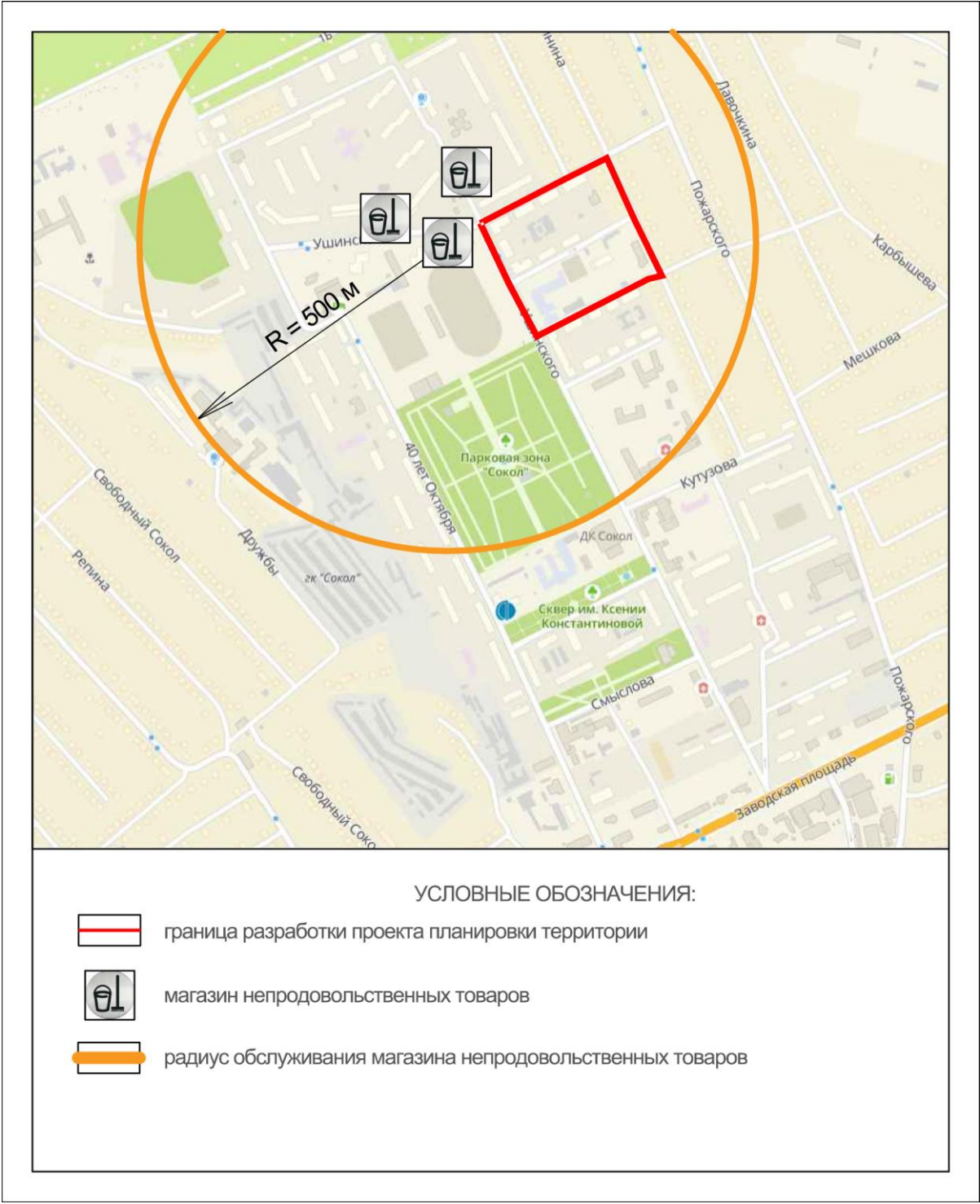


Рис. 6. Обеспеченность территории, для которой выполняется проект планировки и межевания, магазинами непродовольственных товаров, а также их территориальная доступность для населения

Вывод: рассматриваемая территория обеспечена магазинами непродовольственных товаров.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
						7-ЭА-2021-ПП и ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Лист				
						17				

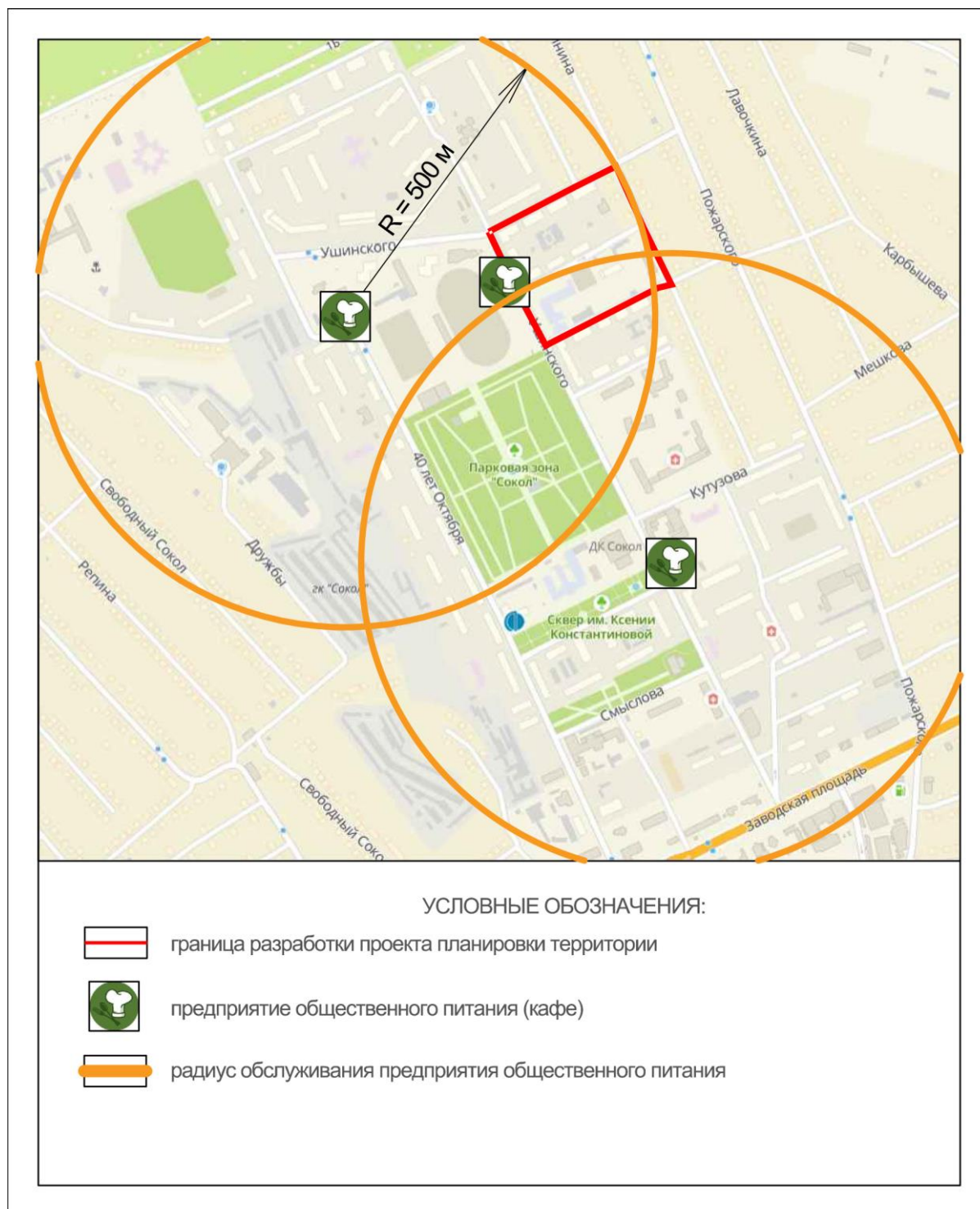


Рис. 7. Обеспеченность территории, для которой выполняется проект планировки и межевания, предприятиями общественного питания, а также их территориальная доступность для населения

Вывод: рассматриваемая территория обеспечена предприятиями общественного питания.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7-ЭА-2021-ПП и ПМ

Лист

18

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;
- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;
- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.

Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

6.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей. Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого-либо объекта, явления, процесса.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
7-ЭА-2021-ПП и ПМ					Лист
					19

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основе всех методов, способов и методик прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычислении с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			7-ЭА-2021-ПП и ПМ							20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения, персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Для реализации мер по обеспечению природной и техногенной безопасности объектов различного назначения еще на стадии их проектирования осуществляется государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Государственной экспертизе в этой области подлежат:

- градостроительная документация;
- проектная документация на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, снятие с эксплуатации и ликвидацию объектов промышленного и социального назначения, которые могут быть источником чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- проекты защитных сооружений различного назначения.

Государственная экспертиза по указанным объектам проводится независимо от источников финансирования, организационно-правовых форм и принадлежности объекта на всех стадиях (этапах) разработки документации.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7-ЭА-2021-ПП и ПМ			21

Федерации. По результатам надзорной и контрольной деятельности в области защиты населения и территорий разрабатываются рекомендации, направленные на снижение риска и уменьшение масштабов чрезвычайных ситуаций, а также обязательные для исполнения решения о расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций.

Эффективным инструментом частичной компенсации ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определенных договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;
- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7-ЭА-2021-ПП и ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				22	

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На проектируемых (реконструируемых) объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

6.3. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно–спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							24
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

6.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно–климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7-ЭА-2021-ПП и ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				25	

прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно–правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

6.5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7-ЭА-2021-ПП и ПМ			26

защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно–методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

6.6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7-ЭА-2021-ПП и ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				27	

- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

6.7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7-ЭА-2021-ПП и ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				28	

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;

- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;

- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Взам. инв. №		Подп. и дата		не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.					
Инв. № подл.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7-ЭА-2021-ПП и ПМ		Лист	
								29	

6.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов

На объекте должен быть установлен противопожарный режим, отведены и оборудованы места для курения, разработана общая (общееобъектовая) инструкция о мерах пожарной безопасности на объекте. Требования к содержанию инструкций о мерах пожарной безопасности изложены в пункте 3.4 РД 153.-34.0-03.301-00, приложении 1 ППБ 01-03.

Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, должно быть назначено лицо, ответственное за содержание, поддержание хорошего эстетического вида и постоянную готовность к действию первичных средств тушения пожара.

Весь персонал объекта и командированные работники должны проходить противопожарные инструктажи.

Электросварочные, газосварочные, паяльные и другие огневые работы с применением открытого пламени должны выполняться в соответствии с требованиями инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства (реконструкции) объектов необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.

5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.

6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.

7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

8. Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
										7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
											31

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.
2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.
3. Производство работ после прохождения половодья.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Использование техники, прошедшей техосмотр.

5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащённым раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складываются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды" отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды.

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складироваться на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			7-ЭА-2021-ПП и ПМ							35
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складываются изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Все указанные выше мероприятия по охране окружающей среды имеют общий характер. На проектируемых (реконструируемых) объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Квартал, ограниченный ул. И. Франко, ул. Ушинского, ул. Минина и пер. Курако, является застроенным преимущественно многоквартирными двухэтажными домами ведомственного жилого фонда. Четыре из восьми многоквартирных домов признаны аварийными (в соответствии с областной адресной программой). В случае признания аварийными остальных четырех домов ведомственного жилого фонда, обеспечение комплексного и устойчивого развития территории квартала предлагается посредством сноса всех восьми домов с последующим строительством двух многоквартирных жилых домов башенного типа (10 и 15 этажей) со встроенными подземными стоянками.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		с последующим строительством двух многоквартирных жилых домов башенного типа (10 и 15 этажей) со встроенными подземными стоянками.							
								7-ЭА-2021-ПП и ПМ				Лист	
												36	

**9. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры
(учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линии и маршрутов
общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых
автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной
инфраструктуры поселения, городского округа**

Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, предусмотрены основные и второстепенные проезды, параметры которых приняты в соответствии с МНПП, а также СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

С учетом сохраняемой застройки на территории и наличия сетей инженерной инфраструктуры, преимущественно ширина проезжих частей основных и второстепенных проездов 6 м.

В целях устойчивого развития территории в границах проектирования предусмотрены места для постоянного (во встроенных подземных стоянках) и временного хранения автомобилей.

Расчет количества стоянок для легковых автомобилей осуществляется в соответствии с нормами, установленными Местными нормативами градостроительного проектирования (далее – МНПП) и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		социальной защите инвалидов в Российской Федерации», на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.							
						7-ЭА-2021-ПП и ПМ						Лист	
												37	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк, все многоквартирные жилые дома в границах проектирования расположены в жилой зоне Ж-4.

В соответствии с п.19 ст.33 МНГП, площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства, в т.ч. размещения площадок для расчетного количества стоянок для автомобилей.

Стоянки для временного хранения автомобилей

В соответствии с табл. 43 п.19 ст. 33 МНГП, удельный размер площадок для временной стоянки (парковки) автотранспорта: 2,5 кв.м/чел.

Население в проектируемых многоквартирных жилых домах: 449 чел.

В соответствии с табл.16 ст.13 МНГП (применительно), удельный размер площади земельных участков наземных открытых автостоянок: 25 кв.м / маш-место.

Количество парковочных мест: 45 маш/мест (уточнить на этапе разработки проектной документации в зависимости от планируемого количества жителей), в т.ч. 5 – для МГН.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей

В соответствии с табл. 16 ст. 13 МНГП, количество индивидуальных легковых автомобилей составляет 450 единиц на тысячу жителей.

В соответствии с Примечанием 1 к таблице 11.8 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для 449 человек, проживающих в проектируемых домах, необходимо от 182 маш/мест (90% обеспеченность) до 202 маш/мест (100% обеспеченность).

Для 449 человек, проживающих в проектируемых домах, необходимо от 182 маш/мест (90% обеспеченность) до 202 маш/мест (100% обеспеченность).

Для одноэтажного гаража-стоянки удельные размеры площади принимаются равными 30 кв.м на одно машино-место.

Площадь встроенных подземных стоянок составит:

- для 10-этажного жилого дома: 2430 кв.м (81 машино-место, 100% обеспеченность жителей дома стоянками);
- для 15-этажного жилого дома: 3470 кв.м (115 машино-мест, 95% обеспеченность жителей дома стоянками).

- для 15-этажного жилого дома: 3470 кв.м (115 машино-мест, 95% обеспеченность жителей дома стоянками).

Строительство вышеперечисленных объектов транспортной инфраструктуры не включено в программу комплексного развития систем транспортной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

10. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающие текущее и перспективное электро-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка

Все существующие объекты обеспечены коммунальной инфраструктурой.

В случае признания всех многоквартирных домов ведомственного жилого фонда в границах проектирования аварийными и принятия решения об их сносе, демонтажу подлежат инженерные коммуникации, подходящие к объектам (площадочные).

В целях размещения проектируемого 10-эт. многоквартирного дома предлагается снос газорегуляторного пункта ГРП-18 и строительство нового пункта в углу квартала на пересечении ул. Ушинского и пер. Курако с реконструкцией участков подземных газопроводов низкого и среднего давления.

Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл.	фонда в границах проектирования аварийными и принятия решения об их сносе, демонтажу подлежат инженерные коммуникации, подходящие к объектам (площадочные). В целях размещения проектируемого 10-эт. многоквартирного дома предлагается снос газорегуляторного пункта ГРП-18 и строительство нового пункта в углу квартала на пересечении ул. Ушинского и пер. Курако с реконструкцией участков подземных газопроводов низкого и среднего давления.						Лист
	7-ЭА-2021-ПП и ПМ						39
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

С позиции экономической целесообразности документацией по планировке территории предусматривается сохранение трансформаторной подстанции, а также инженерных сетей, подходящих к сохраняемым зданиям в границах квартала.

Также предлагается реконструкция участка воздушной линии электропередачи 10 кВ путем ее замены на подземную кабельную.

Обращается внимание, что прохождение проектируемых инженерных сетей подлежит обязательному уточнению на этапе разработки проектной документации, в т.ч. необходима проверка целесообразности сохранения существующей канализационной сети (уклона трубопровода), а также расположение проектируемых опор освещения с учетом принятой в проектной документации конфигурации подземных стоянок.

Ориентировочные технико-экономические показатели существующих и проектируемых систем инженерной инфраструктуры для обеспечения полноценного функционирования существующих и проектируемых многоквартирных и индивидуальных жилых домов приняты в соответствии с укрупненными показателями, установленными Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка, утвержденными решением Липецкого городского совета депутатов от 30.08.2016 г. №218 (далее - МНГП), и приведены в таблицах 9, 10 и 11.

Таблица 9. Ориентировочные технико-экономические показатели существующих систем инженерной инфраструктуры для обеспечения полноценного функционирования существующих многоквартирных жилых домов

№ по экс.	Адресная принадлежность жилого дома	Годовой расход электроэнергии, кВт*ч	Расход тепловой энергии, ккал/ч (применительно)	Годовое водопотребление, равное годовому водоотведению, м ³	Годовой расход газа, м ³	Телефонизация, тел.
1	ул. И. Франко, 2	83840	37727	2453	8832	12
2	ул. И. Франко, 4	96940	32972	2836	10212	12
3	ул. И. Франко, 6	110040	38851	3219	11592	12
4	ул. И. Франко, 8	196500	31285	5749	20700	12
5	ул. Ушинского, 16	83840	29036	2453	8832	12

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6	пер. Курако, 1	128380	45292	3756	13524	12
7	пер. Курако, 2	110040	38596	3219	11592	12
8	пер. Курако, 3	94320	33075	2759	9936	12
9	пер. Курако, 1а	75980	35580	2223	8004	8
	ИТОГО:	979880	322414	28667	103224	104

Таблица 10. Ориентировочные технико-экономические показатели существующих систем инженерной инфраструктуры для обеспечения полноценного функционирования существующих индивидуальных жилых домов

№ по экс.	Адресная принадлежность жилого дома	Электроснабжение (потребная электрическая мощность), кВт	Годовое водопотребление, равное годовому водоотведению, м ³	Годовой расход газа, м ³	Телефонизация, тел.
10	ул. Минина, 37а	25	325	11184	1
11	ул. Минина, 37	25	325	10176	1
12	ул. Минина, 35	25	325	4044	1
13	пер. Курако, 5	25	325	6004	1
	ИТОГО:	100	1300	31408	4

Таблица 11. Ориентировочные технико-экономические показатели проектируемых систем инженерной инфраструктуры для обеспечения полноценного функционирования проектируемых многоквартирных жилых домов

№ по экс.	Наименование	Годовой расход электроэнергии, кВт*ч	Расход тепловой энергии, ккал/ч	Годовое водопотребление, равное годовому водоотведению, м ³	Телефонизация, тел.
1	Многоквартирный жилой дом с подземной встроенной стоянкой	576000	431123	16425	70
2	Многоквартирный жилой дом с подземной встроенной стоянкой	860800	672022	35347	105
	ИТОГО:	1436800	1103145	51772	175

Наружное противопожарное водоснабжение

На рассматриваемой территории в границах проектирования предусмотрены источники наружного противопожарного водоснабжения, в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

качестве которых используются противопожарные водопроводы, объединенные с хозяйственно-питьевыми водопроводами низкого давления.

В соответствии с п.5.2 СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (далее - СП 8.13130.2020), для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети внутри микрорайона или квартала расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) следует принимать по таблице 2 СП 8.13130.2020 для здания, требующего наибольшего расхода воды.

В границах проектирования зданием, требующим наибольшего расхода воды, является МБОУ «Лицей №3 им. К.А. Москаленко», характеристики которого:

- класс функциональной пожарной опасности: Ф4.1;
- количество этажей: 4;
- строительный объем (ориентировочно): 16128 куб.м.

Следовательно, расход воды на наружное пожаротушение здания составляет: 20 л/с.

В соответствии с п. 5.17 СП 8.13130, продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч.

Следовательно, нормативный расход на водопотребление для пожаротушения составит: 216 м³.

Расчет образуемых твердых бытовых отходов

В соответствии с таблицей 45 МНГП количество твердых бытовых отходов на 1 человека в год (применяя норму общего количества по городу с учетом общественных зданий): 1050 кг.

Расчет количества образуемых ТКО для существующего состояния территории: 1050 кг х 494 чел. = 518,7 т.

Взам. инв. №		В соответствии с таблицей 45 МНГП количество твердых бытовых отходов на 1 человека в год (применяя норму общего количества по городу с учетом общественных зданий): 1050 кг.												
		Расчет количества образуемых ТКО для существующего состояния территории: 1050 кг х 494 чел. = 518,7 т.												
Подп. и дата														
Инв. № подл.								7-ЭА-2021-ПП и ПМ				Лист		
														42
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

11. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (аптек, объектов розничной торговли, питания, физкультурно-спортивных сооружений и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа

Одна из основных целей разработки документации по планировке территории – обеспечение возможности реконструкции МБОУ «Лицей №3 им. К.А. Москаленко» г. Липецка с увеличением проектной мощности.

Проанализировав сложившуюся градостроительную ситуацию и улично-дорожную сеть, а именно: существующее расположение участка школы вдоль магистральной улицы районного значения (ул. Ушинского), а также отсутствие возможности строительства надземного / подземного пешеходного перехода в целях организации безопасности перехода детей к спортивной зоне района, возможность увеличения площади существующего земельного участка школы за счет объединения спортивной зоны школы с физкультурно-спортивным комплексом района, отсутствует.

На основании вышеуказанной информации, руководствуясь нормами по расчету минимального размера земельного участка школы (исходя из ее вместимости), а также требуемым минимальным расстоянием в размере 25 м от стены здания общеобразовательной школы до красной линии, установленными Местными нормативами градостроительного проектирования и Правилами землепользования и застройки г. Липецка, проектом планировки предполагается отсутствие возможности реконструкции МБОУ «Лицей №3 им. К.А. Москаленко» г. Липецка с увеличением проектной мощности.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027305:2, в границах которого расположено МБОУ «Лицей №3 им. К.А. Москаленко» г. Липецка, составляет 9501 кв.м.

Допустимая площадь застройки – 4750,5 кв.м.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		7-ЭА-2021-ПП и ПМ						Лист 43	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Проектная вместимость (мощность) учреждения – 750 мест.

Режим работы – двухсменный.

Существующая вместимость – 1298 чел.

Физкультурно-спортивная зона

Учитывая недостаток существующей площади земельного участка МБОУ «Лицей №3 им. К.А. Москаленко» г. Липецка, в случае принятия решения о комплексном развитии территории смежного квартала (в границах проектирования), при организации площадки для занятий физкультурой размером 20 м х 40 м (800 кв. м), расположенной вдоль пер. Курако, рекомендуется обеспечить возможность ее использования для уроков физкультуры в МБОУ «Лицей №3 им. К.А. Москаленко» (спортивные сооружения на площадке должны соответствовать требованиям норм, в т.ч. санитарно-гигиеническим).

12. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели существующего и планируемого состояния территории, для которой разрабатывается проект планировки и межевания, приведены в таблице 12.

Таблица 12. Основные технико-экономические показатели существующего и планируемого состояния территории, для которой разрабатывается проект планировки и межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь территории, для которой выполняется документация по планировке территории	га	4,7
2	Общая площадь территории квартала в границах красных линий ул. И. Франко, ул. Минина, пер. Курако, ул. Ушинского	га	2,00
3	Общая площадь территории квартала в границах красных линий ул. Минина, пер. Курако, ул. Ушинского, пер. Челюскинцев	га	1,76
4	Существующее состояние территории в границах красных линий ул. И. Франко, ул. Минина, пер. Курако, ул. Ушинского:		
4.1	Численность населения, в т.ч.:	чел.	361
4.1.1	- в многоквартирных домах ведомственного жилого фонда	чел.	345
4.1.2	- в индивидуальных жилых домах	чел.	16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.2	Общая площадь жилых домов	кв.м	9988
4.3	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями	кв.м	6448
4.4	Площадь всех этажей зданий и сооружений	кв.м	11230
4.5	Коэффициент плотности застройки		0,56
4.6	Коэффициент застройки		0,32
5	Проектное состояние территории в границах красных линий ул. И. Франко, ул. Минина, пер. Курако, ул. Ушинского:		
5.1	Численность населения, в т.ч.:	чел.	465
5.1.1	- в проектируемых многоквартирных жилых домах	чел.	449
5.1.2	- в сохраняемых индивидуальных жилых домах	чел.	16
5.2	Прирост населения	чел.	104
5.3	Общая площадь жилых домов	кв.м	19358
5.4	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями	кв.м	2697
5.5	Площадь всех этажей зданий и сооружений	кв.м	19829
5.6	Коэффициент плотности застройки		0,99
5.7	Коэффициент застройки		0,13
6	Существующее состояние территории в границах красных линий ул. Минина, пер. Курако, ул. Ушинского, пер. Челюскинцев		
6.1	Существующая численность населения	чел.	29
6.2	Коэффициент плотности застройки		0,44
6.3	Коэффициент застройки		0,22

13. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект планировки и проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (3 пояс);
- санитарно-защитная полоса водопровода;
- охранный зона газопровода, газорегуляторного пункта (ГРП);
- охранный зона тепловой сети;
- охранный зона линии связи;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, 10 кВ, трансформаторной подстанции (ТП), электрокабелей высокого и низкого напряжения).

13.1. Охранная зона линии связи

В соответствии с п.10 Правил охраны линий и сооружений связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578, в городах и других населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В соответствии с п.4 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Принимаем для подземных кабельных линий связи охранную зону 2 м.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

13.2. Охранная зона тепловой сети

В соответствии с п.4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. №197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7-ЭА-2021-ПП и ПМ			47

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-ЭА-2021-ПП и ПМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

13.3. Санитарно-защитная полоса водопровода

Зона санитарной охраны водовода представлена санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

13.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

Взам. инв. №		Подп. и дата		Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				13.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м и 5 м для ЛЭП 0,4 кВ и 10 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- вокруг подстанций 10/0,4 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, применительно к высшему классу напряжения подстанции;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7-ЭА-2021-ПП и ПМ			51

людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7-ЭА-2021-ПП и ПМ				52

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

13.5. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки г. Липецка, а также сведениями Росреестра территория, для которой

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		7-ЭА-2021-ПП и ПМ						Лист 53	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

выполняется проект планировки и межевания, расположена в границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (3 пояс).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохраных мероприятий и контроля качества воды источника.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых вышеуказанными санитарными правилами и нормами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7-ЭА-2021-ПП и ПМ			54

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, в соответствии с п. п. 2.3.2 и 2.3.3 вышеуказанного СанПиН.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Основные мероприятия на территории ЗСО

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Взам. инв. №		водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.										
		Основные мероприятия на территории ЗСО										
Подп. и дата		Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.										
Инв. № подл.								7-ЭА-2021-ПП и ПМ				Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными режимного характера.

Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-ЭА-2021-ПП и ПМ						
			56						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

13.6. Охранная зона газопровода

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На основании вышеуказанной информации принимается охранная зона газопроводов низкого давления, а также устройств электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии (подземметалзащиты газопроводов) шириной по 2 м с каждой стороны газопровода или подземметалзащиты газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			7-ЭА-2021-ПП и ПМ							58
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									59	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
										60
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«22» июня 2021 года

г. Липецк

№ 132

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Минина и переулком Челюскинцев в городе Липецке

В соответствии со ст. 8.2, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением областного бюджетного учреждения «Управление градостроительства Липецкой области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Минина и переулком Челюскинцев в городе Липецке за счет средств бюджета Липецкой области согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Минина и переулком Челюскинцев в городе Липецке, должна быть

представлена в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления-
главного архитектора области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

22.06.2021 № 132

Схема границ территории, ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко,
улицей Минина и переулком Челюскинцев в городе Липецке



Условные обозначения



- границы территории разработки



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крайняя, д. 7, г. Липецк, 398001

Сайт: oknlo.ru; тел. (4742) 22-15-02

E-mail: oknlo@admlr.lipetsk.ru

15.07.2021 № 362ЮИ52-1232

На № 277 от 12.07.2021

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«Развитие-Липецк»

Н.Б. Сотниковой

ул. Советская, д. 4, офис 618,
г. Липецк, Липецкая область, 398001

Уважаемая Наталья Борисовна!

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области (далее – управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

На земельных участках, ограниченных улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Минина и переулком Челюскинцев в городе Липецке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 05D2149200D5AC00BA49930FDC7D166E47

Владелец Грушихин Алексей Михайлович

Действителен с 20.02.2021 по 01.01.2022

Начальник управления

А.М. Грушихин